



RAASIKU VALLAVOLIKOGU

PROTOKOLL

Aruküla

9. august 2022. a nr 7

Istungi algus kell 16.30, lõpp kell 17.50.

Istungit juhatas volikogu esimees Maarja Sikut.

Protokollis Heli Tenslind.

Istung kanti üle Youtubes aadressil: <https://www.youtube.com/watch?v=6jFXrI1Uur8>

Istungist võttis osa 14 volikogu liiget: Lauri Betlem, Andres Kallaste, Mihkel Must, Avo Möls, Priit Pebsen, Reelika Pirson-Heinloo, Marianne Pöld (*lahkus 17.30*), Ralf Risthein, Tiina Rühka, Andre Sepp, Maarja Sikut, Kadi Tammaru, Kristi Vader, Ivar Vilberg (kvoorumileht lisatud protokollile).

Puudusid: Rene Lill, Maarja-Ly Teino ja Garina Toomingas

Volikogu istungi alguseks oli kohal 14 volikogu liiget.

Kutsututena osalesid: vallavanem Raul Siem, vallasekretär Gunnar Nuuma, rahandusosakonna juhataja Evelyn Velberk, planeeringute spetsialist Krista Erg-Scacchetti, arhitekt Margarita Lykke ja maakorralda Raili Ilves.

Külalisena osalesid: Juta Asuja, Kadri Kesküla, Riina Rand.

Sõnavõtu registreerisid: vallavanem Raul Siem, volikogu liikmed Tiina Rühka ja 6. päevakorrapunkti menetlemisel Andre Sepp.

Raasiku valla põhimääruse § 24 punkti 13 lõige 2 kohaselt käsitleti enne päevakorra kinnitamist volikogu liikmete avaldusi ja sõnavõtte.

- T. Rühka rääkis Riigikogu Korruptsioonivastaselt erikomisjonilt 7. juulil saabunud kirjast ja küsimustikust „Huvide deklareerimine kohalikes omavalitsustes” ja 27. juulil välja saadetud vastusest.
- Vallavalitsus ei ole esitanud arvamust kõigile revisjonikomisjoni poolt esitatud otsustele ja aktidele, Vallavalitsuse protokollides ei ole kirjas, et akte oleks arutatud ja seisukoht kujundatud.

• Vallavanem Raul Siemi sõnavõtt.

Küsimusi esitasid: A. Sepp ja T. Rühka.

Vallavanem R. Siem soovis enne päevakorra kinnitamist, tagasi võtta istungi kutsega välja saadetud päevakorraprojektist punkti 5 „Rätla külas, Lille katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu kehtestamata jätmine”.

Küsimusi esitasid: Reelika Pirson-Heinloo ja Avo Möls.

Selgitusi andsid R. Siem ja M. Sikut

Ühehäälselt kinnitati volikogu istungi päevakord:

1. Aruküla alevikus Nõmme tee 1 katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamise algatamise, planeeringuala ja lähteseisukohtade kinnitamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise seletuskiri, planeeringuala joonis ning detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.
2. Igavere külas Keldre ja Kivipõllu katastriüksustel ja lähialal detailplaneeringu koostamise algatamisest keeldumine.
3. Kalesi külas Värvu katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamise algatamise, planeeringuala ja lähteseisukohtade kinnitamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise seletuskiri, planeeringuala joonis ning detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad
4. Kalesi tööstuspargi detailplaneeringu koostamise algatamise, planeeringuala ja lähteseisukohtade kinnitamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise seletuskiri, planeeringuala joonis ning detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.
5. Raasiku valla 2022. aasta 2. lisaeelarve kinnitamine

Päevakorrapunkt nr. 1

Aruküla alevikus Nõmme tee 1 katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamise algatamise, planeeringuala ja lähteseisukohtade kinnitamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise seletuskiri, planeeringuala joonis ning detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.

Kuulati planeeringute spetsialist Krista Erg-Scacchetti ettekannet.

Küsimusi esitasid: A. Sepp, I. Vilberg.

Selgitusi andsid Krista Erg-Scacchetti ja vallasekretär Gunnar Nuuma.

Otsustati võtta vastu protokolliline otsus:

Algatada Raasiku vallas Aruküla alevikus Nõmme tee 1 katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamine, jätta algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine ning kinnitada planeeringuala ja detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mis kehtivad 3 aastat. Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada alla 100-tonnise mahutiga mootorbensiini tankla ja teeninduskompleks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 0,8 ha. Seletuskiri, detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad (sh võimalike uuringute vajadus) ja planeeringuala joonis on lisatud protokollile (lisa 1). Detailplaneeringuga elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma eeldatavasti olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Keskkonnatingimustega saab arvestada planeerimismenetluse käigus. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada lisa 1 esitatud lähteseisukohtadega. Detailplaneeringu koostajaks on Visioonprojekt OÜ (registrikood: 10481526, Aadress Kivinuki tee 5, Rae küla Rae vald Harjumaa 75310, tel 5017159, e-post loona@visioonprojekt.eu), detailplaneeringu algataja on Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus. Planeeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://raasiku.ee/dokumendid>), Raasiku Vallavalitsuse kantseleis ning eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Päevakorrapunkt nr 2

Igavere külas Keldre ja Kivipõllu katastriüksustel ja lähialal detailplaneeringu koostamise algatamisest keeldumine.

Kuulati planeeringute spetsialist Krista Erg-Scacchetti ettekannet.

Kommentaari Kadi Tammarult: planeeringute ja keskkonnakomisjon soovitas volikogul detailplaneeringut mitte algatada.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 25 (registreeritud dokumendiregistris 1-3/25)

Päevakorrapunkt nr 3

Kalesi külas Värvu katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamise algatamise, planeeringuala ja lähteseisukohtade kinnitamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise seletuskiri, planeeringuala joonis ning detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad

Kuulati planeeringute spetsialist Krista Erg-Scacchetti ettekannet.

Küsimusi esitas A. Sepp.

Selgitusi andis K. Erg-Scacchetti.

Kommentaari Kadi Tammarult: planeeringute ja keskkonnakomisjon soovitas volikogul detailplaneeringu algatada.

Otsustati võtta vastu protokolliline otsus:

Algatada Raasiku vallas Kalesi külas Värvu katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamine, jätta algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine ning kinnitada planeeringuala ja detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mis kehtivad 3 aastat. Taotletud on üksikelamu rajamist. Üldplaneering lubab ka paarismaja sobivust kaaluda. Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta katastriüksuse sihtotstarvet maatulundusmaast elamumaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused eluhoone ehitamiseks, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 0,8 ha. Seletuskiri, detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad (sh võimalike uuringute vajadus) joonis on lisatud protokollile (lisa 2). Detailplaneeringuga elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma eeldatavasti olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Keskkonnatingimustega saab arvestada planeerimismenetluse käigus. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada lisa 2 esitatud lähteseisukohtadega. Detailplaneeringu koostajaks on TS-Projektibüroo OÜ (registrikood: 11330449, Aadress Nõmme tee 2, Tallinn 13426, e-mail tonis.sirp@mail.ee, tel 56676359), detailplaneeringu algataja on Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus. Planeeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://raasiku.ee/dokumendid>), Raasiku Vallavalitsuse kantseleis ning eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Päevakorrapunkt nr 4

Kalesi tööstuspargi detailplaneeringu koostamise algatamise, planeeringuala ja lähteseisukohtade kinnitamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise seletuskiri, planeeringuala joonis ning detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.

Kuulati planeeringute spetsialist Krista Erg-Scacchetti ettekannet.

Küsimusi ja kommentaare esitasid I. Vilberg ja A. Sepp.
Vastasid K. Erg-Scacchetti ja K. Tammaru.

Kommentaari Kadi Tammarult: planeeringute ja keskkonnamõju komisjon soovitas volikogul detailplaneering algatada.

Otsustati võtta vastu protokolliline otsus:

Algatada „Kalesi tööstuspargi“ detailplaneeringu koostamine, jätta algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine ning kinnitada planeeringuala ja detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mis kehtivad 3 aastat. Kavandatakse olemasoleval tööstuspargi osal krundiplaani korrastamist ja tööstuspargi laiendamist Tihase kinnistule. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevad maatulundusmaa, tootmismaa, elamumaa ja transpordimaa katastriüksused ümber kruntida nii, et tekiks üks terviklik äri-tootmiskrunt (edaspidi lühidalt tootmiskrunt) ja üks elamukrunt, ning rajada uued äri- ja tootmishooned (puidutööstus ja seadmete montaaž). Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigused ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud ja määratakse vajalikud servituudid, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala hõlmab Tihase, Koostehalli, Laoplatši, Matsimäe, Masinakeskuse tee 7, Masinakeskuse tee 8 ja Masinakeskuse tee lõik 2 katastriüksuseid. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ca 12 ha. Seletuskiri, detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad (sh võimalike uuringute vajadus) ja planeeringuala joonis on lisatud protokollile (lisa 3). Keskkonnamõjude strateegilise hindamise vajalikkuse eelhinnang on lisatud protokollile (lisa 4). Detailplaneeringuga elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma eeldatavasti olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Keskkonnatingimustega saab arvestada planeerimismenetluse käigus. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada lisa 3 esitatud lähteseisukohtadega ning lisa 4 nimetatud keskkonnamõjudega. Detailplaneeringu koostajaks on Rein Ailt FIE (registrikood: 11742101, aadress Käo tn 52/6 Tallinn Harjumaa 11311, e-mail reinailt26@gmail.com, tel 56159652), detailplaneeringu algataja on Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus. Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://raasiku.ee/dokumendid>), Raasiku Vallavalitsuse kantseleis ning eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Päevakorrapunkt nr 5

Raasiku valla 2022. aasta 2. lisaeelarve kinnitamine

Kuulati rahandusosakonna juhataja Evelyn Velberki ettekannet.

2022. aasta 2. lisaeelarvega suurendatakse põhitegevuse tulusid 199 067,46 euro võrra, mis on 100% vallale eraldatud sihtotstarbeliste toetuste arvele võtmine. Täiendav info eraldatud toetuste kohta on märgitud Lisa 1 selgitustes.

2022. aasta 2. lisaeelarvega suurendatakse põhitegevuse kulusid 283 140,88 euro võrra järgmiselt: eraldatud toetuste arvelt tehtavate sihtotstarbeliste kulude tegemiseks 157 692,29 eurot; investeerimistegevuse eelarveosast vahendite üle toomine 12 480 eurot, kuna planeeritud tegevus ei osutunud investeringuks ning täiendavate vahendite lisamine 112 968,59 eurot tulenevalt planeeritud kulude suurenemisest ja täiendavatest kuludest. Täiendav info vastava kulurea taga Lisa 1 selgitustes.

Investeerimistegevuse eelarveosa muudatus kokku 87 520,00 eurot on seotud investeringutest vahendite üleviimisega põhitegevuse kulude eelarvesse (-12 480,00 eurot) ja Raasiku Lasteaia juurdeehitusega (100 000 eurot). Muudatustest tulenev eelarve tulem on -171 593,42 eurot, mis

suunatakse eelarvesse likviidsete vahendite arvelt. Lisaeelarve järgselt on likviidseid vahendeid eelarvesse suunatud 430 220,58 eurot.

Marianne Põld (lahkus istungilt 17.30), istungil 13 volikogu liiget.

Küsimusi esitasid: I. Vilberg, M. Sikut, M. Must, A. Kallaste, L. Betlem, T. Rühka.

Sõna võttis A. Sepp.

Küsimustele vastasid ja selgitusi andsid E. Velberk, R. Siem.

Kommentaar R. Pirson-Heinloolt: eelarve ja majanduskomisjon soovitas volikogul valla 2. lisaeelarve vastu võtta.

Ühehäälselt (13 poolthäält) **otsustati:** võtta vastu määrus nr 11 (registreeritud dokumendiregistris 1-2/11)

Komisjonide protokollid

Maksta välja komisjonide esimeeste töötasu ühe protokolliga eest järgmiselt:

Kadi Tammaru, planeeringute- ja keskkonnamisjoni koosoleku protokoll (01.08.2022);

Andres Kallaste, haridus-, kultuuri-, sotsiaal- ja spordikomisjoni koosoleku protokoll (2.08.2022);

Reelika Pirson-Heinloo, eelarve- ja majanduskomisjoni koosoleku protokoll (3.08.2022).

Järgmine volikogu istung toimub 13. septembril 2022. a

Istungi juhataja tänab osalejaid ja kuulutab istungi lõppenuks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Sikut
volikogu esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Heli Tenslind
protokollija